

発行:「街かど談話室」まつばらんど 横浜市保土ヶ谷区宮田町1-8-1 川元ビル1階
発行者:一般社団法人 くらしネット神奈川

ゆく年くる年



2023(令和5)年も終わりを迎えます。今年も様々なことがありました。3年近く不安を煽った新型コロナウイルスは5月に2類から5類に移行され、外出の機会も増えましたが、一方で温室効果ガスの排出に伴う地球温暖化の影響による猛暑がいつまでも続きませんでした。気象庁はこの夏が観測史上で最も暑い夏であったと発表しました。国連の事務総長は「地球沸騰化」と表現しました。

また原油の高騰でガソリン代もずいぶん上がり車での外出を控えることも多くなりました。円安による影響で食料品などの物価上昇が止むことなくスーパーで商品を手にとってもあつたところへ戻ってしまう、こんな毎日を通されたのではないのでしょうか…。そんな1年も間もなく終わり、暦は2024(令和6)年に変わります。2024年の干支は辰です。干支の由来は多説ありますが、古代中国の天文学では空を12分割して暦を決める際、人々が暦を覚えやすくするために動物を割り当てたという説などがあります。

さて、ネズミから始まる12の動物を挙げてみてください。子(ネズミ)、丑(ウシ)、寅(トラ)、卯(ウサギ)、辰(タツ)、巳(へび)、午(ウマ)、未(ヒツジ)、申(サル)、酉(トリ)、戌(イヌ)、亥(イノシシ)…、何かに気づきましたか? すべて実存する動物たちと思いましたが、はて?辰(龍)っていません。まあ、そんなことは気にしないという事にして、龍は中国では古来より権力の象徴とされ、縁起の良い生き物とされてきました。過去、辰年は政治や経済で大きな変化が起こっています。古くは戊辰戦争(1868年)、日露戦争(1904年)、近年では世界最長の青函トンネル・瀬戸大橋開業(1988年)、東京五輪・東海道新幹線開業(1964年)、山中伸弥先生のiPS細胞研究によるノーベル賞受賞、などの国家的な出来事が多いのも辰年です。

このように辰年は「変革(転機)」や「激動」が多く、時代が動く年といえるかもしれません。辰年は大きな出来事が起こると予想され、これまでの努力が実って夢が叶いやすい年ともいえるかもしれませんが、逆に努力が成果につながらないこともあるかもしれません。しかし、腐らずに努力を続ければ水面下で着実に育ち、次につながる年になるでしょう。皆さんにとっても2024年辰年は良い意味で多くの出来事があつて欲しい。そんな年になることを願っています。まつばらんどスタッフ一同



必見!

相続登記義務化とは

最近よく耳にする「相続登記の義務化」ってどういうこと? 今回はこのテーマについてお話しします。今日、我が国には、持ち主が不明の土地が九州全体の面積より大きい面積(国土総面積の約22%)あります。なぜこのようなことが起きているのでしょうか…

不動産の持ち主の名義が変わるタイミングは、売買があつた時や、相続があつた時などが一般的です。売買の場合は、買主は代金を支払つた以上は、売主名義から自分名義に変更してもらつた(所有権移転登記といふ)ことが当たり前になります。ところが相続の場合は、例えば家の持ち主である主人が亡くなつても、相続した人(奥さんや子供たち)はその家に住み続けている場合は、名義変更(相続登記)をやらないケースが多くあります。現実、とうの昔に亡くなったお爺ちゃんの名義のままの自宅に家族が暮らしているというのざらにあります。その理由として



* なかつた場合は正当な理由がない限り10万円以下の過料が課されることになりました。この義務化は今後起こる相続だけでなく、既に相続が発生して名義変更をしていない人にも適用されます。※この記事の詳細については「質問等は「まつばらんど」にお問い合わせください。

豊かな老後を楽しもう!

人口減少が進む一方で、65歳以上の人口は3623万人(2023年9月現在)と総人口に占める割合が29%と過去最多を更新しました。「高齢化率」も世界で断トツ。寿命が延び、健康で満足のいく晩年が過ごせれば、それは大いに喜ばしいことです。しかし、一方で、高齢化に伴いお金の心配がつきないという方が多いのも事実です。

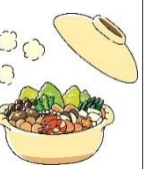
2019年に金融庁が「高齢社会における資産形成・管理」という報告書を発表しましたが、その中で、老後は2000万円を持っていても足りないという極端な試算に基づいての数字が公表され、心配を助長し、益々お財布の紐が堅くなりました。この世代の人は質素儉約や清貧などと、お金についての慎ましさを美徳として教育され貯蓄に励みました。そのせいで、今では我が国には2115兆円の個人金融資産があります。(日銀2023年6月調査)。このうち現金・預金は1117兆円、この膨大なお金が銀行やタンス預金として眠っています。先人の教えを守り、貯蓄し続けた結果です…



私が相続相談で面接する方の中にも預貯金の額をお尋ねすると数千万とお答えになる方はかなりおられます。元気なうちに自分のため(人生を楽しむ)にあまりお金を使わず結局、最後になって相続税を心配される…なんと、人生最後の最後が最もリッチという皮肉な状況です。

いま、世の中のサービスは若い世代を中心的消費層としてとらえ、ありとあらゆる商品やサービスが溢れています。一方で高齢者が「こんな楽しいこと、こんなサービスがあればお金を使つてもいいな」と思えるものが少なすぎる気がします。人口の約30%を占める高齢者に支持される商品やサービスやアイデアを提供する会社が多くなるといいなと思えます。そして元気な高齢者が貯めこむよりも豊かな人生のためにお金を喜んで使うことができる、こんな世の中になって欲しいとつくづく思います。相続アドバイザー 古垣 直久

寒い冬は鍋料理



これからの時期はやはり鍋。体温が下がると、免疫力も下がり病気になるややすいと言われます。あたたかい鍋をつつき、冷えた身体を温めましょう。健康のための食育活動を行うWEBサイト「食オタマガジン」が行つた「貴方が最も好きな鍋は？」の読者アンケートの第1位はみんなが大好きな鍋は「鶏がら湯」です。第2位は野菜たっぷりのしゃぶしゃぶ。食材は、何でも有り、がしがしゃぶのよいところ。ポン酢でさっぱりと食べるのもよし、胡麻ダレで濃厚に食べるのもよし、流儀は有りません。思いのまま食べましょう。次が定番の水炊き、博多生まれの鍋料理ですが関東での馴染みはいいまいち。あつさりした鶏肉のつまみをお試しあれ。そして、魚介の汁がたっぷいの海鮮鍋と続きます。鍋つゆは鶏がら、醤油だし、味噌でも何でもあり、お相撲さんのちゃんこ鍋は何でもありの代表格。

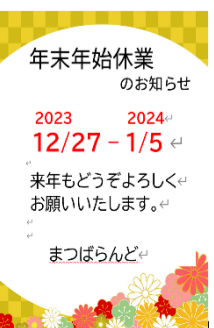
これ以外にも鍋料理のメニューはたくさんあります。豚バラ肉と白菜のミルフィーユ鍋、おでん、石狩鍋、きりたんぼ鍋、キムチ鍋、豆乳鍋、みぞれ鍋、牡蠣鍋 使う鍋は昔ながらの「土鍋」でしょうか。長年使つた土鍋は土鍋自体に出汁が染み込み、鍋が育つともいわれます。あつたかい鍋を季節の食材をたっぷり使い、これからの時期を元気に乗り切りましょう! 編集部

編集後記

令和5年は気候変動の影響で春と秋が無か世界的にもこの現象は発生しています。悲しいかな、人類の営みの結果であると言えましょう。

世界中から排出された温室効果ガスが地球を覆い、太陽の熱が閉じ込められることで地球温暖化と気候変動が引き起こされます。歴史上、記録に残る中で、最も早いペースで、地球温暖化が進んでいます。世界中の専門家が温暖化を阻止するための方策を検討していますが各国の意思もありません。合意にはなかなか達していません。

私たちが身近にできる温暖化対策を心掛けたいものです。 編集長 古垣 直久



発行:「街かど談話室」まつばらんど 横浜市保土ヶ谷区宮田町1-8-1 川元ビル1階
 発行者:一般社団法人 くらしネット神奈川

無料相談

随時受付中

ご相談予約は下記まで
045-459-6088
 10:00~16:00 (水曜・木曜除く)



【弁護士相談】

①相続 ②債務整理 ③各種事件 他

【司法書士相談】

①相続全般 ②登記 ③成年後見 ④信託手続 他

【税理士相談】

①税金 ②申告 ③相続手続 他

【総合相談】

①不動産諸問題 ②相続諸問題 ③借地・借家 他

気兼ねなく相談できる場所

街かどコミュニティ まつばらんど

主な相談員たち



古垣直久
相続・不動産コンサルタント
ふれあいコンサルティング
古垣直久事務所 所長



古西達夫
弁護士
古西法律事務所



田澤英大
宅地建物取引士
1級ファイナンシャル
プランニング技能士



齋藤貴司
税理士
ペイ・タックス税理士法人
代表社員税理士



阪堂勝昭
司法書士 阪堂勝昭事務所



堀江直樹
司法書士・民事信託士
司法書士法人横浜アシスト代表

暮らしの専門家による無料相談

街かど談話室「まつばらんど」

松原商店街に地域のコミュニティとして、何でも相談室を開き、早3年、弁護士・司法書士・税理士・相続コンサルタント等が集まり、地域住民の困りごとや相談などをお手伝いすべく2019年に開設されました。

これまでのご相談内容は実に様々で、近隣住民のトラブル、離婚、借金、介護や不動産問題、相続のお悩み、日常のご相談事、今後の楽しみ方や終活にむけてのご相談など、多岐に渡ります。

まつばらんどでは「なんでも弁護士相談会」や「相続・不動産なんでも相談会」など、気軽に相談いただけますようさまざまな無料相談会やイベントを開催しています。

まずは気軽に、無料相談から！信頼できるプロフェッショナルが問題解決へと導きます！

行事回顧録 ⑬ ワンコインサロン

十一月、十二月のワンコインサロンはクリスマスツリーとリースの作成にて、大変盛り上がりました。

百均の色画用紙を使い、ツリーは一人が一段ずつ屏風のように折り重ね共同作業で1つのものを完成しましたが、リースは各々で1つを完成させお持ち帰り。その後、ご自宅でツリーを一人で完成させた方も！簡単な折り方ですが、何枚も折るので根気が必要ではありましたが、みなさん楽しんでいただけたようで何よりです。

次は何を作るのか楽しみですね！



まつばらんど 行事回顧録 ⑮

相続紛争を回避するには

一月四日に司法書士、堀江直樹先生によるセミナーが開催されました。関心のあるテーマであったため多くの方が受講されました。

相続において遺産分けの際に財産の大小に関係なく争いが増えている現状の事例を挙げ、円満相続をするには今のうちは何をやっておけばいいかなどのお話を聞かせていただきました。



お悩み相談は専門家へ

毎月第2日曜開催

超高齢化や核家族化が進む中において、自分たちで今、解決しておかなければ課題はたくさんあります。

①相続で困っている ②遺言書を作りたい ③生前贈与をしておきたい ④税金問題 ⑤施設入居や転居に伴う自宅処分の方法 ⑥地主・貸主とのトラブルの地方にある空き家で困っている等々... これらの問題に専門家が、まつばらんどで親切に応じてくれます。


この機会にぜひご相談されてみてはいかがでしょうか。

(受付) 045-459-6088 (水・木除く)

相談会場: まつばらんど

相談時間: 午前10時~午後4時 (毎月第二日曜日)

1/14 2/11 予約制



手作りワークショップ 体験イベント!

絵手紙教室

開催場所: まつばらんど

2024年2月20日 (火)
13:00~14:00

講師: 増淵洋子
私と一緒に楽しみましょう!

参加費: 300円 (ハガキ代ほか)

その気になれば楽しいですよ!!

手紙で思いを届けましょう!!



定期開催 シニア向けマージャン教室

2月14日・28日

午前部: 10:30~ 午後部: 13:30~

定員: 各回 先着4名様

会場: まつばらんど Tel: 045-459-6088

会費: 初回無料/2回目以降 500円

初級の方には、私が教えますのでご安心ください!

好評開催中! シニア以外の方もご相談ください

ナビゲーター 井村 憲治氏



シニアの英語サロン

会場: まつばらんど イベントルーム

簡単な英語でも大丈夫! 英語で会話を楽しもう!

これなら続けられる

講師: 小布施汎子

2024年 1月~3月 第2火曜開催

1/9, 2/13, 3/12 開催時間 13:30~14:30

会費 2,000円

1月~3月 全3回分 3回通して2,000円となりますので、途中退会されてもご返金できませんので予めご了承ください。



まつばらんど ワンコインサロン

おあかわち ワークショップ付

毎月最終金曜日開催

1/26・2/16 13時~15時

参加費500円 お茶とお菓子付

簡単なワークショップをしながら楽しい話を一緒にしませんか? お気軽にどなたでも。

予約制 先着8名様

【予約受付】045-459-6088
受付時間 10:00~16:00 (水曜、木曜除く)
【場所】街かど談話室「まつばらんど」
横浜市保土ヶ谷区宮田町1-8-1川元ビル1F



街かど談話室 まつばらんど

本誌掲載イベントや相談会のお申し込みは下記まで!

TEL 045-459-6088

または ma2baland@gmail.com
 (受付時間: 10:00~16:00) 水曜・木曜定休

住所: 保土ヶ谷区宮田町1-8-1 川元ビル1階

専門家による暮らし全般の無料相談を行っています。お気軽にご相談ください! (予約制)

まつばらんどホームページ LINE




安岡 伸の にこにこサロン

毎月金曜開催

1/12・2/9 13:00~14:30


参加費 500円 (お茶菓子付)

場所: まつばらんどイベントルーム

"懐かしの曲を歌おう"

みんなで歌って、楽しみましょう

予約優先



安岡 伸の 生活に役立つ! スマホ入門講座

火曜開催

1/16・2/13 10:30~12:00

2回目以降、ご参加の方対象クラス

初級者からリピーターまで気軽に参加ください!

参加費 500円

【場所】まつばらんどイベントルーム
横浜市西区浅間町4-349-3 高城ビル12階



スマホ入門講座

【初めて参加の方対象】

1/16・2/13 13:00~14:30

参加費: 500円

シニアでも簡単!! 80代の現役講師がわかりやすく丁寧に指導します!

講師: 安岡 伸

【予約受付】045-459-6088
受付時間 10:00~16:00 (水曜、木曜除く)
【会場】まつばらんど

