

発行:「街かど談話室」まつばらんど 横浜市保土ヶ谷区宮田町1-8-1 川元ビル1階  
発行責任者:古垣 直久

### 今、相鉄が元気がいい!!

国内旅行業務取扱管理者 河内 恒雄

いきなり都心各所へ乗換なしで

この3月相鉄新線が開通し新横浜駅を經由して都心各所や埼玉へ直通で行けるようになりました。

既に2019年秋に「東線直接乗り入れで渋谷、新宿に乘換えなしで行けるようにはなっていました。今回の新線開通により東急新線との直通運転開始で時間短縮は勿論、乗換え不要の利便性が格段と向上しました。我々、相鉄線利用者にとっては嬉しい限りです。

例えば目黒駅を經由して地下鉄南北線経由なら、麻布十番、四ツ谷、飯田橋などへ。地下鉄三田線経由の電車に乗れば日比谷、大手町、水道橋などへは一本で行けます。

#### 小江戸川越など埼玉県にも直行

渋谷経由の地下鉄副都心線を通る電車に乗れば原宿、新宿三丁目を通り池袋から東武線で小江戸・川越まで行けてしまします。地下鉄南北線内で乗換えれば、池袋から西武線で所沢やムーミンバレーパークのある飯能までムーミンに会いに行くこともできます。

#### 新幹線への乗り継ぎはあつという間

新横浜駅から東海道新幹線を利用して京都、大阪方面へ旅行する場合、今回の開通で西谷駅からなら7分で新横浜駅に着けることになりました。

#### ヨコハマ・ネイビープール

相鉄は2016年からヨコハマ・ネイビープールの車輛が登場し、その外観の恰好良さと心地良いシートがたちまち首都圏で大評判になりました。

今回の相鉄新線の開通により、利便性も益々向上し、我ら浜っ子の自慢の電車は尽きません。



### チャット G P T

まつばらんど IT 担当 安岡 伸

いま人工知能で ChatGPT と呼ばれるものが大変な話題になっています。これを使えば試験に簡単に合格したり、調べ物の効率が驚異的に良くなると言われています。

この登場で物を書いたり、専門職の仕事をやっている人は失業するのではと心配したり、子供や学生は ChatGPT が何でもやってくれるのですっかり依存して、勉強しなくなるのではなど毎日のニュースを賑わせています。

インターネットを使う人にとって「Google 検索」ツールは鉄板アプリで、誰もが毎日のように使っています。ChatGPT は、今までは遥かに飛躍したレベルで「今後の世界情勢を予測せよ」とか「プロンプターを作ってくれ！」な\*

\*どの要望にもいとも簡単に対応してくれます。

私自身も ChatGPT が出てから、従来の Google 検索はほとんど使わなくなり、役所に提出する書類の案文、チラシのコピー制作、プレゼンの準備などを、ChatGPT で行う日常となっています。

ChatGPT は、

あまりにもその性能が素晴らしいので、使用が及ぼす影響を考慮して使用を禁止する国が出たり、学校や官公庁では利用を制限するなど話題が絶えません。

現在は会話型のやりとりが中心ですが、すでに図形、動画、音楽、アートの世界まで利用が広がっていて、確かに人間の能力を凌駕している結果に世界中が大変驚かされます。

新しい技術が世の中に出現すると、必ず批判的な意見や排他的に考える人が現れますが、新しい技術の良い部分を選択して役に立つ目的で利用することを考えれば、大いに活用出来るものだと考えます。

### アフターコロナへの展望

(新型コロナウイルス二類から)

五類への移行を受けて

3月13日マスク着用個人判断、そして5月8日新型コロナウイルスが感染症法上の二類から五類に移行されました。これで新型コロナウイルス前の普通の生活へ戻れるかと思われていますが、皆さんはいかが思われていますか。

新型コロナウイルスを経験し、私たちは新しい価値観に気づかされました。家族で過ごす時間の大切さ、助け合い、溢れた情報の適正な判断選択などなど。

これからは、ウィズコロナの社会から、アフターコロナの社会へ移る段階かと思われます。世界的に観ても、元の生活に戻るのは無理かと思われれます。時間は戻りませんが未来へは進みます。

人間は、太古の昔から地理的に移動しながら住みやすい場所を求めて生きてきたとか。そのための困難を乗り越えるために道具などを作る知恵を持ち合わせ、その知恵を共有するための仲間との「コミュニケーション・情報ネットワーク」を作り、助け合いを実践して生きのびて来ました。



私たちも太古からの人間の力を信じて、新型コロナを乗り越えてアフターコロナ社会を次世代の人々のためにも益々良い世界にして行かなければなりません。人間には新しいことに挑戦する「好奇心」があります。アフターコロナ社会を良くするのは一人一人の考え方や行動力であるかと考えられます。一人一人が意識を新たに生活していくことが望まれます。

投稿 津森 哲夫

### 昨今多い「相続紛争」の中身

小西法律事務所 弁護士 小西 達夫

司法統計によれば、令和3年の1年間で、全国の家庭裁判所に1万3447件の遺産分割調停の申立てがされ、そのうち、5132件が、解決まで1年以上を要したとのことです。

相続紛争としてよくあり、また、長期化になりやすい原因の一つとして、特別受益があります。



特別受益とは、相続人の中で、被相続人から、生前、住宅購入資金や、まとまった生活費などとして、金銭の贈与を受けた相続人がいる場合、そのまま分割したのでは、他の相続人との間で不公平になることがあります。このように被相続人から贈与を受けた相続人の利益のことを、「特別受益」といいます(民法903条)。

特別受益が認められた場合、実際に残った遺産に、この特別受益を加えた金額を遺産として分割することになります。

例えば、夫が死亡し、遺産が6000万円、相続人が、妻、子A、子Bの場合で、夫が子Aに対して生前600万円を贈与していた場合、この600万円が子Aの特別受益となります。そして、実際に残った遺産6000万円に特別受益600万円を加えた6600万円を基準に、妻はその法定相続分2分の1である3300万円、子Bは4分の1の1650万円、子Aは1650万円から特別受益600万円を控除した1050万円、を取得することとなります。

この特別受益は、公平な相続を実現するためですが、10年以上前の贈与なども問題になる場合があり、もらった、もらっていないなどにより、紛争の長期化になりやすいといえます。

調停成立や遺産分割審判の認容事件数は6996件ですが、そのうち、特別受益が有りとなされたのは588件です(令和3年の司法統計)。なお、遺言書により、特別受益は考慮しない良い(特別受益について遺産への持ち戻しを免除する)という趣旨のことを記載していれば、特別受益を考慮する必要はないこととなります。

また、そもそも、遺言書があれば、原則として、遺言書のとおり相続することになりますので、相続人の協議による遺産分割をする必要がありません。

### ちょっと気になる話

学生時代の仲間とたまに飲み会をしている。

日頃のうつぶしがたまっているのか皆よくしゃべる。男性は会社のグチ、上司の悪口、子供との会話が少ないことへの嘆き、女性は嫁への不満、旦那へのダメ出し、近所のうわさなどで盛り上がる。

その日、いつもよくしゃべる男がなぜかおとなしい。心配して体調でも悪いのかと聞いてみると、声が出ないと言っている。一人住まいの彼はこの3日間ほとんどしゃべっていないとのこと。

医者に言わせると毎日適度に声を出さないと年齢と共に声帯の筋肉が衰えてきて、飲み込む力も弱り、誤嚥につながりやすとのこと。

そういえばサラリーマン時代、会社の退職セミナーで定年後の過ごし方というテーマの中で、新しく趣味を持って60歳を過ぎたら、「きょういっく」「きょういっく」が重要だと言っていたのを思い出した。

「きょういっく」とは教育ではなく、今日行くところがあるか「きょうよう」とは教養ではなく、今日用があるかということだった。

その時はあまりピンとこなかったが、今ではよくわかる。新しく趣味を持つというのは簡単ではないけれど、自分の好きなこと、やりたかったことにチャレンジするというのは出来るような気がする。

引きこもりにならないためには人と話すことしゃべることが必要。そのためにはなるべく人とふれあうこと、会う機会を増やすことにとめる、そして同時に体を動かすことも大切だと思ふ。

まずは散歩、朝のラジオ体操、軽いジョギングあたりから始めてみるのはどうだろう。また地域のコミュニティに参加し活用するものひとつの手がほしい。

ウォーキング、ガーデニング、俳句・短歌、ヨガ、絵画など。

かく言う私は、いま地元でマージャン、ビリヤードサークルで楽しんでいる。

皆様も、これからの人生を楽しむために新しい第一歩を踏み出してみよう。



投稿 井村 憲治

### 【編集後記】

6月から8月までを気象庁は「夏」と定義しています。気温が25度以上を「夏日」と呼んでいます。今年3月、4月と夏を待たずに「夏日」が何度もありました。そう考えると日本の夏はとて長く感じます。

ひと昔前は6月1日を衣替えと称し、単筒の中を一斉に夏服に入れ替えました。そうする事で季節感を感じやすくなりました。季節の移り変わりを感ぜにくくなっています。せめて心の中は四季の移ろいを感じていきたいものです。

編集長 古垣 直久

# まつばらんど 暮らし楽しむ通信 2023年 夏号

発行:「街かど談話室」まつばらんど 横浜市保土ヶ谷区宮田町1-8-1 川元ビル1階  
発行責任者:古垣 直久

## 無料相談

### 随時受付中

ご相談予約は下記まで  
**045-459-6088**  
10:00~16:00 (水曜・木曜除く)



### 【弁護士相談】

①相続 ②債務整理 ③各種事件 他

### 【司法書士相談】

①相続全般 ②登記 ③成年後見 ④信託手続 他

### 【税理士相談】

①税金 ②申告 ③相続手続 他

### 【総合相談】

①不動産諸問題 ②相続諸問題 ③借地・借家 他

気兼ねなく相談できる場所

街かどコミュニティ まつばらんど

**主な相談員たち**



古垣直久  
相続・不動産コンサルタント  
ふれあいコンサルティング  
古垣直久事務所 所長



古西達夫  
弁護士  
古西法律事務所



田澤英大  
宅地建物取引士  
1級ファイナンシャル  
プランニング技能士



山家一洋  
税理士  
山家一洋税理士事務所 所長



阪堂勝昭  
司法書士 阪堂勝昭事務所



堀江直樹  
司法書士・民事信託士  
司法書士法人横浜アシスト代表

### 暮らしの専門家による無料相談

#### 街かど談話室「まつばらんど」

松原商店街に地域のコミュニティとして、何でも相談室を開設し、早3年、弁護士・司法書士・税理士・相続コンサルタント等が集まり、地域住民の困りごとや相談などをお手伝いすべく2019年に開設されました。

これまでのご相談内容は実に様々で、近隣住民のトラブル、離婚、借金、介護や不動産問題、相続のお悩み、日常のご相談事、今後の楽しみ方や終活にむけてのご相談など、多岐に渡ります。まつばらんどでは「なんでも弁護士相談会」や「相続・不動産なんでも相談会」など、気軽に相談いただけますようさまざまな無料相談会やイベントを開催しています。

**まずは気軽に、無料相談から！信頼できるプロフェッショナルが問題解決へと導きます！**

## まつばらんど ザ・マジックショー

参加費無料！ お問合せご予約: 045-459-6088  
定員先着20名様！予約制

**6/16 (金)**  
午後1:30~2:30  
会場:まつばらんど イベントルーム

出演: 横浜マジッククラブの方々

### セミナー 一覧 【会場:まつばらんどイベントルーム】

月	日	時	内容	講師
6月	17日(土)	11:00~12:00	老後資金と相続の準備	1級ファイナンシャルプランナー 榎 HY代表 田澤 英大
	24日(土)	11:00~12:00	生前贈与の種類と方法	ふれあいコンサルティング代表 古垣 直久
7月	1日(土)	11:00~12:00	相続紛争	古西法律事務所 弁護士 古西 達夫
	15日(土)	11:00~12:00	作ってみよう遺言書	司法書士・民事信託士 司法書士法人横浜アシスト代表 堀江 直樹
	23日(日)	11:00~12:00	介護程度に応じた施設選び	介護福祉士 水野 牧子
8月	6日(日)	11:00~12:00	保険を使った相続対策	1級ファイナンシャルプランナー 榎 HY代表 田澤 英大
	27日(日)	11:00~12:00	認知症対策 ~後見・家族信託とは?~	司法書士・民事信託士 司法書士法人横浜アシスト代表 堀江 直樹


予約受付はまつばらんどにて【予約制】 ☎045-459-6088  
受付時間: 10:00~16:00 (水曜・木曜除く) 【定員各20名】

### まつばらんどイベントルーム Newly OPEN

まつばらんどは、イベントルームを新しく開設しました！従来の少人数イベントの枠を超え、無料相談会やセミナーの開催など、収容人数をアップして、沢山の皆様にご利用いただけるようになりました。

セミナー終了後、希望される方は無料相談をお受けします。一般の方も貸イベントスペースとして、ご利用いただけますので、お気軽にご利用ください。ご予約はまつばらんどまで！

住所: 横浜西区浅間町4-349-3、高城ビルI-2階  
営業時間: 10時30分~15時30分 (水・木除く)  
上記基本時間以外のご利用については要相談  
利用料: 1,000円/半日 午前: 10:30~12:30 午後: 13:30~15:30  
2,000円/全日 午前: 10:30~15:30  
設備: 机と椅子, TVモニター, プロジェクタ, 白板, wifi



### 定期開催 シニア向けマージャン教室

6/14 6/28 7/12 7/26  
8/9 8/23 定員: 各回先着4名様

午前部: 10:30~ 午後部: 13:30~ 【予約制】

会場: まつばらんど Tel: 045-459-6088  
初回無料/2回目~500円【初心者歓迎】

初心者の方には、私が教えます  
ご安心ください！

好評開催中！  
シニア以外の方もご相談ください

ナビゲーター 井村 憲治氏

### 安岡伸の にここサロン

毎月1回 金曜日開催  
13:00~14:30  
今回は 6/9, 7/7, 8/4

参加費 500円 (お茶菓子付)  
場所: まつばらんどイベントルーム

詩の朗読や歌謡曲を歌うなど毎月テーマを決めて開催しています。  
お気軽にご参加ください。

行事回顧録 ⑪ マージャン教室

マージャンをほとんどやったことのない方々を対象に昨年4月からスタートして1年が過ぎました。

参加している皆様は、想像していた以上に熱心で「この日を楽しみにしている」「ボケ防止にいい」「生活にメリハリができて元気になった」など、おしゃべりしながら、和気あいあいと楽しんでやっています。

ぜひ一度遊びに来てください。

### シニアでも 簡単! 大人気! 安岡伸の スマホ入門講座

6/13(火) 7/11(火) 8/8(火)  
10:30~12:00

料金: 初めの方無料 リピーター500円

初心者からリピーターまで 気軽に参加ください!

受講者の声: 参考になりました、また参加したいです! スマホの基本知識を教えてもらい良かった

### 街かど談話室 まつばらんど

本誌掲載セミナーやイベントのお問合せ、お申し込みは下記まで!

**TEL 045-459-6088**

または ma2baland@gmail.com  
(受付時間: 10:00~16:00) 水曜・木曜定休

保土ヶ谷区宮田町 1-8-1 川元ビル1階  
イベントルームは、まつばらんどから徒歩2分の距離にあります。



まつばらんどホームページ LINE



まつばらんど イベントルーム

### まつばらんど 寄席 風月亭花鳥 独演会

7月27日(木) 13:30~14:30

素人囃家さんのなかでも、酒脱な芸風に定評のある課長さん! 3月の独演会好評につき、第2回目の開催です。お見逃しなく!!

会場: まつばらんど イベントルーム  
参加費: 無料 予約制 先着20名様

### ワークショップ作品

毎月最終金曜日開催  
13時~15時  
今回は 6/30, 7/28

参加費500円 折り紙とお菓子付  
場所: まつばらんど

### 行事回顧録 ⑫ ワンコインサロン

開催日が変わり、毎月最終月曜から金曜に!

“集まった方と談笑しながら1時間タイムを過ごす”をコンセプトに始まったサロンが、今年からは簡単なワークショップ付(水引アート、折紙など)になり、話しながらモノづくりを楽しんでいただく空間にバージョンアップ! おかげさまで1周年を迎え、参加人数やリピーターも増え、なごやかな雰囲気毎月絶賛開催中!!

★ワークショップ付★