

発行:「街かど談話室」まつばらんど 横浜市保土ヶ谷区宮田町1-8-1 川元ビル1階
発行責任者:古垣 直久

今日も元気に営業!

居酒屋店主の人生謳歌

伊藤 つむぎ

「三年前の十二月、とうとう居酒屋をオープンさせました。その途端、全世界がパンデミックの恐怖にさらされました。素人ながらも想定される脅威を洗い出しておきました。地球規模までではなくとも、そこは店主と料理人だけの小さなお店の利点を活かして、即、居酒屋からランチ中心のお店に切り替えました。」



さて、最近少し余裕が出てきたせいでしょ。うか、人間ウォッチングができるまでになりました。もともと、このお店をプラットフォームにして、自分磨きをする人を応援したいと思っていました。結果、人に話を聞いてもらいたい人が何と多いのか。居酒屋というより「傾聴の館」と看板を変えたいくらいです。その中でもポジティブタイプとネガティブタイプがあり、聞く方の私を楽しませてくれます。ネガティブタイプのトップランナーは、とにかく愚痴る人です。でも、私は一歩引いて聞いているので、それほど不快な気持ちは湧きません。話す方も、それを百も承知で話しているのでしょうか。ある高齢のご婦人は、話す話題はご主人の愚痴ばかり。でも、これほど奥様に関心を持ってもらえるご主人は幸せ者です。本当に冷や切った夫婦は、相手を愚痴るどころか、関心の外に追いやりますから。ところが、ご主人が高齢者ホームに入所されました。しばらくは、毎日電話がかかってきて煩わしいと愚痴っていました。それもなくなると、奥様は一気に老け込んで力ない表情の老女と化してしまいました。毎日、全力でぶつかっていたご主人が、自分以外の力で居なくなってしまうのですから、虚空をつかむような生活は物足りないわけです。彼女の日常は、ご主人に文句を言うことで上手く安定が保たれていたのです。元々、気丈なご主人なので、最近以前の明るさを取り戻してこられました。きっと、次なるターゲットを見つけたのでしよう。それはご主人に対する愚痴ほど強烈ではないので、私にとっては普通のご婦人として映らなくなったのが残念です。

1月の誕生花 水仙



【春を告げる花】水仙ってどんな花? 冬から春にかけて、厳しい寒さの中で花開く水仙は、スプリングエフェメラル(春の妖精)の代表格として知られます。スイセンは黄色や白の6枚の花弁と、中央に筒状の花弁があるように見えますよね。実はスイセンの花弁は、6枚のうち上に見える3枚。下側の3枚は「萼片(がくへん)」と呼ばれ、花を保護し支えるためのものです。中央にある筒状の部分は「副花冠(ふくかかん)」と呼ばれ、おしべが変化したものと言われています。

文句を言っているうちが華」という言葉は間違いのないようです。ポイントタイプの方は博学で、人に感心されることを生きがいとしています。ただし、先制攻撃には強い分、防御が甘いので、自分の弱い領域には口をつぐみ、自分の得意分野に話をすり替える傾向があります。当然のこと、徐々に疎まれてきます。でも、大丈夫。教養があるので、そこに清潔感と可愛げが伴うと人気者になれる特典がきます。

くらしの知恵 クレジットカード編

お手元にクレジットカード何枚お持ちですか? 全て使用していますか? 知らずに年会費が引き落とされていませんか? ポイントは期限内に利用していますか? 裏面にサインしてありますか? ペーパーレス化後に、ネットで利用明細を確認していますか? スーパーや、百貨店などの特典などからクレジットカードを複数枚作り、初年度無料で次年度から年会費を支払っている場合がありますので、使用していないカードなどは解約することをおすすめします。



また、百貨店のカードを他のお店(特に違う百貨店)で使用することを躊躇して、新しくカードを作ることはありませんか? カード下にあるVISA, JCB, Mastercard, AMEXなどのマークは、国際ブランドを意味しますので、マークがあるお店であればどこでも気兼ねなく使用できます。多数のカードを持つと管理が難しくなるので、国際ブランドの違うカードを一、二枚にすることをおすすめします。

クレジットカードの最大のメリットは、金額に応じて付与されるポイントです。そのため、カードをまとめることにより、ポイントを貯めやすくなります。あまり買い物をしていない場合でも、毎月引き落とされる公共料金、携帯電話料金などを銀行口座からではなくクレジットカード決済にすることで、毎月ポイントが付与されます。ただ、ほとんどのポイントは期限がありますので、期限内にきちんと使用する必要があります。

クレジットカードは便利なものですが、きちんと理解して使用しないとトラブルの原因にもなります。不正利用などのトラブルに巻き込まれないためにも各カード会社の使用方法をきちんと理解し、毎月の利用明細を確認することが大事です。クレジットカードのメリット、デメリットや、ポイント利用方法、ネットでの利用明細の見方など不明な点がありましたら、まつばらんどにご来館ください。金曜日担当の大川内がサポート致します。

投稿 大川内 美樹子

お掃除の味方 アルカリ電解水とは?

暮れの大掃除、はかどつてますか? お掃除の定番として重宝する重曹はお馴染みかもしれませんが、肌や環境に優しいセスキ水やアルカリ電解水について、ご存じでしょうか。重曹やセスキ炭酸ソーダと電解水の違いはpH値で、重曹がpH8.2、セスキ炭酸ソーダはpH9.8に対しアルカリ電解水はpH12.5と、アルカリ性が強く、汚れを落とす力が強いです。

アルカリ電解水は100%水でできている強アルカリ性の洗浄液ですが、乾くと何も残らないのでペットやお子さんのいるご家族でも安心です。ポイントは、酸性の汚れに強く除菌、消臭が出来る安全です。二度拭きの必要がなく、拭いた後はサラサラでベタつきが残りません。帯電防止効果もあるため、汚れが再付着しにくくなります。

最も効果を発揮するのは、頑固な油污や口紅のシミ、手垢や皮脂、たばこのヤニ、血液や湯垢などのふき取りやキッチンでの使用にも適し、食中毒の予防にも最適です。スプレーボトルに入れて、汚れの気になるポイントへ直接吹きかけてのお掃除がおすすめです。長時間の使用や肌の弱い方は、ゴム手袋を着用し、使用後は、手をよく水洗いし、ハンドクリームなどのケアを忘れずに!



アルカリ電解水は、ホームセンター等で流通していますが、大手チェーンの百貨店で販売しているところもあり、詰め替えも110円で売っているの、値段を気にせずどんどん使え、コストパフォーマンスが高くおススメです。百貨では、セスキ水、重曹もありますので、汚れによって使い分けられていますか? 編集部 投稿

窓拭きには、無水エタノールがおすすめ

窓掃除に使うアルコールは、無水エタノールがおすすめです。揮発性が高く、拭き跡を残さず窓を拭くことができます。消毒・除菌作用が欲しいなら、無水エタノールに水が20%入っている消毒用エタノールを使えば、無水エタノールにはない消毒・除菌作用があります。

窓拭きにアルコールを使うメリットは5つ、①拭き筋がでない②油性の汚れを落とす(キッチンの窓に有効)③濡れない(水を使わないので窓枠やサッシの溝が濡れない)④車の内窓掃除に便利⑤消毒・除菌作用(エタノール8対水2で窓拭きをします)。アルコールですので使用時は火気厳禁、手袋着用をお勧めします。 *くらしのマーケットマガジンより引用

弁護士なんでも無料相談会

一月二十一日(土) 予約制

【会場】まつばらんど



古西弁護士

核家族化や高齢者化が進み相談相手がなかなか見つからない時代。松原商店街の街かど談話室「まつばらんど」にて一月二十一日に弁護士なんでも無料相談会を開催いたします。時間は午前十時から午後四時までとなります。家族内の問題、相続でもめている、債務、お金の問題、その他トラブルなどあらゆる相談を神奈川県弁護士会登録の古西達夫弁護士が親身に対応いたします。予約制につき、早めのご予約をお勧めします。 予約受付:045-459-6088 (水・木除く) 午前十時から午後四時 (予約枠:一組様四十五分程度)

古西法律事務所

横浜市中央区北仲通三丁目三番地 中小企業共済ビル二階



古西法律事務所 ホームページ

御菓子司 うさぎや



年末のお餅の注文の締切は25日迄です。

045-341-7223

相続の不動産売買は テイルwindまで!

TEL:045-620-0248

info@tailwind-yokohama.jp

【投稿記事大募集】読者の皆様の投稿をお待ちしております。趣味や体験談、俳句などジャンルは問いません。ペットのお写真も大歓迎です!採用の場合はご連絡いたします。メールまたはFAXにて!直接お持ちいただいても構いません!! FAX:045-459-6088



本誌掲載セミナーやイベントのお問合せ お申し込みは下記まで!

TEL 045-459-6088

(受付時間:10:00~16:00) 水曜・木曜定休

*開催するすべてのイベント等は、コロナ感染症対策を講じておこなっております。



住所:保土ヶ谷区宮田町1-8-1 川元ビル1階

発行:「街かど談話室」まつばらんど 横浜市保土ヶ谷区宮田町1-8-1 川元ビル1階
発行責任者:古垣 直久

ゆく年くる年

2022年ももまなく終わり、新しい年2023年を迎えます。2022年はいろいろな出来事がありました。新型コロナウイルスによる世界的パンデミックは中国武漢市で第1例が報告されてからこの12月で丸三年を迎え、今や「第8波」。この年末年始がピークに達するのではないかとわれています。12月現在で国内の陽性者の累計は2500万人超に達しました。人口5人に対して1人が感染したことになります。今年もコロナに始まりコロナに終わった感があります。

そんな中で2月にはロシアによるウクライナ軍事侵攻が世界中を震撼させました。終わりの見えないこの紛争はいつまで続くのでしょうか... 7月には参議院選挙遊説中の安倍晋三元総理大臣が奈良市内で銃撃され死亡しました。

警察の調べで容疑者は母親が多額の献金をしていた「世界平和統一家庭連合」に恨みを募らせた末の犯行とみられています。これに端を発し被害者の救済に向けた新法や改正消費者契約法が12月10日国会で可決、成立しました。この法律は宗教団体などの法人を対象に不当な寄付の勧誘を禁止し、違反を繰り返せば刑事罰を科すといった内容ですが、有効性はこれから検証されることになるでしょう。

2022年は終息の見えないコロナ禍のほか、ウクライナ問題、旧統一教会問題、止まらぬ円安、世界的物価上昇と、私たちには追いついていけないスピードで、しかもあまり喜べない多くの出来事が起きた1年ではなかったでしょうか... 明るい話題に目を転じてみましょう...

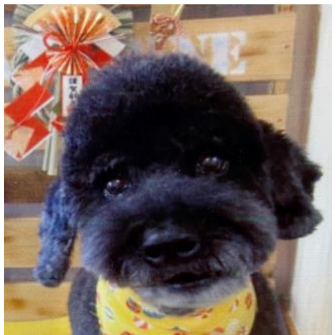
2月に開催された北京オリンピックで日本は金メダル3個を含むメダル総数18個という冬季五輪では史上最多を獲得しました。選手の晴れやかな顔が思い出されます。5月は沖繩が本土復帰50周年を迎え歓迎式典があちこちで行われました。米大リーグでは大谷選手がメジャー通算1000号ホームランを達成したのもこの月でした。9月23日には西九州新幹線が開通しました。区間66キロと国内では最短を結ぶ新幹線が話題になりました。

10月にはヤクルトの村上選手が22歳という史上最年少で三冠王になり、「村神様」と呼ばれこの言葉が年間「流行語大賞」に選ばれました。

今月のペット



- ・ 年齢: 14歳
- ・ 性別: ♂
- ・ 特徴: 超フレンドリー!
- ・ 主人の一言: 家族への元気エネルギー提供者です!



ばれました。11月はワールド杯サッカーで日本が強豪ドイツを破り日本中がサッカー観戦にき付けました。振り返れば明るい話題のほとんどがスポーツの話題で、若い選手に日本中が元気をもらいました。皆様にとつて2022年はどんな年でしたでしょうか... まもなく新年が明けます。2023年の干支は卯年。皆様にとつて健康で、卯のように飛び跳ねて明るい「飛躍」「向上」する年でありまことを祈念いたします。



編集長 古垣 直久

不動産なんでも相談 個別無料相談

その道48年のプロがお答えします! 予約制 随時受付中 (会場) まつばらんど

街の不動産屋には相談しにくい、あるいは、不動産屋に請け負ってもらえなかった案件などは是非、この機会にまつばらんどに相談されてみてはいかがでしょうか。

これまで数千人の方のご相談を聴き、アドバイス、あるいは問題解決をお手伝いしてきたこの道の専門家が、一緒になって考え、アドバイスいたします。

相談員の古垣氏は、大学卒業後、大手建設会社を経て多くの不動産実務を経験した後に独立され、なんと、問題が複雑であればあるほど本領を発揮されます。

48年のキャリアの中では、難しい問題を含む様々な案件を多数手がけてこられた不動産コンサルティングのエキスパートです。今まで諦めていた事や、後回しにしてきたことなどを思い切ってご相談されてみるのも良いかもしれません。

例えば...

権利関係がややこしい不動産は売れるのか?

共有で持っている不動産の処分方法?

相続をしたが、名義を変えていない不動産はどうなるのか?

認知症の親が持っている不動産は売ることが出来るのか?

予約: 045-459-6088 受付: 10:00~16:00

相談員のご紹介

不動産コンサルティングマスター 古垣 直久 氏



そろそろ解決に向けた一歩を踏み出してみませんか?

この相談会で是非、お悩みや不安、疑問解消のお手伝いが出来れば幸いです。

不用品片付けたいです!

家員や家電・リサイクル品・遺品整理など

鈴木商店 産業廃棄物収集運搬業

担当 日高 090-8850-0033



神奈川の旧東海道を歩く シリーズ④

保土ヶ谷宿から戸塚宿へ 約8.6km

保土ヶ谷本陣 旧東海道は、JR東海道の踏切を越えると右に折れますが、その突当りはかつて戸塚宿対部本陣があり現在も門の一部が残っています。保土ヶ谷宿には正式ではないものの別の本陣や3つの脇本陣や旅籠が多く賑わっていました。

上方(京方)見附 左手に外川神社を見つづ国道1号線から反れて旧街道は直進します。この辺りにかつて保土ヶ谷宿の西の端としての上方(京方)見附がありました。

権太坂 横浜横須賀道路建設で開削された谷を橋で渡り、光陵高校前からの上り坂が権太坂です。箱根駅伝の難所として耳にする国道1号線の権太坂とは若干離れていますが、こちらはより狭く急な上り坂が続きます。

品濃一里塚 一里(約4km)毎に目印として築かれた一里塚ですが、日本橋から初めて現存する一里塚に会えるのがここです。通常は9m四方程度の大きさですがここは一辺が16m超四方と他と違う大きさで、塚というより丘といった感じでした。

品濃坂 果樹園などを見ながら長閑な道を進むとやがて道は下り坂に。その先は環状2号線建設で切り取られており、現在は歩道橋と急な階段で自動車道を渡りますが、かつての急坂、品濃坂の名残です。

吉田大橋 東戸塚駅辺りから道は国道1号線と合流したり離れたりしながら戸塚宿江戸方見附を経て、吉田大橋に至ります。広重の浮世絵に描かれたお米屋さんは、戦前まで営業をしていたとのこと。



投稿 河内 恒夫

「まつばらんど」イベント一覧

2023年1月のイベント

- ★スマホ入門講座 10:30~12:00 1/10(火)リピーター様向け 参加費500円 初めの方は無料となります。
- ★楽しむマージャン教室 1/11(水)1/25(水) 各回:午前の部は10:30~/午後の部は13:30~ 参加費:初回無料・2回目以降500円
- ★ワンコインサロン 1/30(月) 13:00~15:00 参加費500円(お茶とお菓子付き)

2023年2月のイベント

- ★スマホ入門講座 2/7(火) 10:30~12:00
- ★楽しむマージャン教室 2/8(水)2/22(水) 各回:午前の部は10:30~/午後の部は13:30~
- ★ワンコインサロン 2/27(月) 13:00~15:00

まつばらんど川柳

人生は 山あり谷あり 妻があり

好きですと 告白したら 入れ歯落ち

冷蔵庫 開けて忘れる 何取るの

おかずより 品数多い 持病薬



投稿 いむけん

まつばらんど 行事回顧録 (9)

松原商店街 ハロウィンイベント



10/29(土)

午後2時から行われたハロウィンイベントは、ちびっこ達で大盛況でした。まつばらなどの表には、かわいい仮装姿でお菓子入れを手にした子供たちが、開始時間前からごった返しており、開始1時間ばかりで用意したお菓子もなくなってしまうほど。2回ほどお菓子を補充し、楽しそうにお菓子を選ぶ子供たちの笑顔に癒されました。

Merry Christmas and a Happy New Year

良いお年をお迎えください! 世界に平和が訪れますように

まつばらんどスタッフ一同

脳を動かそう 四字熟語

- ① 光石 動きが非常に素早いこと。
- ② 歯一 につこりとほほ笑むこと。
- ③ 老熟 経験が豊富で、人格、技能、知識、教養などが十分に熟練していること(正解は次号にて)