

発行:「街かど談話室」まつばらんど 横浜市保土ヶ谷区宮田町1-8-1 川元ビル1階
発行責任者:古垣 直久

6月歳時記

月詠子

「水無月(みなづき)」梅雨時で水が無い月とは思えないのに、何故こんな和風月名になったのか不思議です。そこで調べました。ちよっと文法的になります。中学校あたりで習った連体助詞を思い出して下さい。「水無月」の「無」は「の」にあたる連体助詞なのです。つまり「水の月」という意味になる説が有力です。この水は雨ではなく、田に張る水を意味しているようです。これで少し安心しましたが、実は6月には国民の祝日というものがなく、派手なイベントもありません。紫陽花の七変化こそが唯一目を楽しませてくれます。

そんな6月で、小さい頃から耳慣れているのが「時の記念日」(6月10日)です。欧米並みの生活水準を求めて、1920年に制定されました。その割には、この日に定められた理由が、天智天皇の治世に日本初の水時計が鐘を打ったからというのも面白いですね。時間を守るという合理的な約束事のために、わざわざ遠い時代を持ち出したのですから。
そうそう、6月と言えば「父の日」がありました。毎年6月の第3日曜日と決まっているのに、「母の日」に比べて影が薄いのが「父の日」で、気が付けば過ぎてしまったというご家庭も多いはず。お父さんはプレゼントを買ってあげてしまいい、贈った方も拍子抜けするのが一因でもあります。とは言うものの、「今年も何もなかったかな」と諦めているお父さんですが、実は、何かを期待しているのも事実のようです。世のお父さん!プレゼントには大喜びで応えてください。そうすれば、来年も再来年もスルーされることはありません。ご多聞に漏れず、「父の日」はアメリカから伝わった行事です。1909年ワシントン州に住むドット夫人が父を讃え教会の牧師に礼拝してもらい、バラを贈ったことが始まりとされています。ちなみに、最近の「父の日」プレゼントのベスト3は、お酒(中でもボルドー赤ワインが人気)、お菓子(何か福砂屋の長崎カステラが定番だとか)、洋服(60代のお父さんに人気のがラコステのポロシャツ)です。それで

6月の誕生花バラ



花言葉 本数や色で違うようです

- 1本「一目ぼれ」「あなたしかいない」
■2本「この世界は二人だけ」
■3本「愛しています」「告白」
■4本「死ぬまで気持ちは変わりません」
■5本「あなたに出会えた事の心からの喜び」
■99本「永遠の愛、ずっと好きだった」
■100本「100%の愛」
■101本「これ以上ないほど愛しています」
■108本「結婚して下さい」

不動産買い取ります!

ご近所に知られずに売りたい
古家を解体せずに売りたい
早く現金化したい

そんなときは
地元の不動産屋さん
テイルウィンドまで
ご連絡ください!



TEL: 045-620-0248

神奈川県知事免許
(3)第26793号
全日本不動産協会会員
西区浅間町4-349-3



水曜定休 テイルウィンドHP↑

投稿
ピリ

Advertisement for 'yokohama marine factory' with address and phone number.

【投稿記事大募集】読者の皆様の投稿をお待ちしております。趣味や体験談、俳句などジャンルは問いません。ペットのお写真も大歓迎です!採用の場合はご連絡いたします。メールまたはFAXにて!直接お持ちいただいても構いません!! FAX:045-459-6088

Advertisement for '街かど談話室 まつばらんど' with phone number 045-459-6088.

本誌掲載セミナーやイベントのお問合せ
お申し込みは下記まで!

TEL 045-459-6088

または ma2baland@gmail.com

(受付時間:10:00~16:00)水曜・木曜定休

\*開催するすべてのイベント等は、コロナ感染症対策を講じておこなっております。



住所:保土ヶ谷区宮田町1-8-1
川元ビル1階

(答えは裏面に)

投稿 オネツチワカ

- ① 八高線 ② 仙石線 ③ 仙山線 ④ 五能線 ⑤ 釧網線
● 総武線 (上総〜武蔵) ● 磐城線 (磐城〜越後)
● 上越線 (上野〜越後) ● 信濃線 (信濃〜越後)
● 陸羽線 (陸奥〜奥羽) ● 羽越線 (奥羽〜越後)
● 石勝線 (石狩〜十勝) ● 石北線 (石狩〜北見)
● 芸備線 (安芸〜備後) ● 伯備線 (伯耆〜備前)
● 予讃線 (伊予〜讃岐) ● 土讃線 (土佐〜讃岐)
● 日豊線 (日向〜豊後) ● 肥薩線 (肥後〜薩摩)

【一人旅にはまっています】

\*イベント性が足りないのは、デパートなどのキャンペーンが盛り上がり欠けるからかもしれません。今年の「父の日」は6月19日(日)、普段よりちょっと贅沢気分のプレゼントをどうぞ。お洒落紳士でした。父が運動会に来ると、友達に「素敵なお父さんね」と言われるのが自慢の一つでした。娘と一度も酒を酌み交わす機会がないまま亡くなったのが心残りだったことでしょうか。

いつまでも元気でいたい!

あなたも今日からアンチエイジング思考を

あなたが人生100歳時代構成員

NPO 湘南ふじさわシニアネット 安岡 伸

テレビのBS放送を見ていると途方もなくたくさん健康維持のためのテレビショッピング番組があり、新聞広告にも同じようなシニア向けの媒体が目につきますね。ああ、自分もそのお客様のひとりになっていくのだと納得したりしませんか?

誰もが健康維持を願う、いつまでも若さを保ちたいと願わない人はいませんが、その願いとは裏腹に腰や肩、ひざの痛みなどが増し、行動半径が狭くなって、友達が減ってきて来るのは誰しも経験することでしょう。

そこでみなさんにお勧めしたい健康法は少しだけ思考のチャンネルを換え、比較的簡単に実行出来る方法をご紹介します。



安岡 伸 さん (83歳)
4か国語を話され IT 関連の講師など、多方面で精力的にご活躍中!

- ・自分や他人の歳を比較する事をやめ、自分今、幸福年齢二十歳(ハタチ)です!と宣言する!
・毎日出かける用事を意識的に作る
・人に会う事を最高の楽しみとする
・老後を心配せず、今やりたい事をたくさんやる
・よくよせず、何事もプラス思考に置き換える
・自分の健康を医者や薬、サプリメントに頼り過ぎない。
・毎日、雨が降っても歩く!(食事をしない日はありません)
・自分のしあわせタイムを作る
・自分を成長させる要素は数えきれないほどある
・もの忘れ、気にしない!認知症?いずれ誰でもかかる中には「それってやりたいけど難しいよね!」と思われるものもあるでしょう!でもちよっとした努力であなたは自分がびつくりする程若返る事が出来るのです!

最近、一人旅にはまっています。行き帰りの日と行き先を決め、大雑把に旅しています。映画「男はつらいよ」のフーテンの寅さんの如く、「空行く雲や流れる水が如く旅をし、その地に縁があれば留まり縁がなければ去る。」



① 何をすることも自由

一人旅ですから自分の意志で自由に決められます。途中で目的を変えたりして気に入った場所に長く留まっても、誰も文句を言いません。誰にも気を遣わずに、自分の気分や心に正直に何でも決められます。こんな時、本当に自分が人生の主人公であるということを実感できます。

② 旅は一期一会

今日見た風景や出会った人にはもう二度と会えないかもしれません。そう考えると今日この一度の出会いが貴重に思えます。出会いを大切に、時には人生の短さをはかなんだり、自分が出ることの限界を悟ったり等哲学的なことを感じる時もあります

③ 孤独を感じ、その結果、優しくなれる

一人旅は誰とも話さない時間が長く、孤独を感じます。家族や友人知人への想いが身にしみてきます。知らない人にも優しくなれ、挨拶をし、あらゆるものに愛おしさを感じます。道端に咲く花や、木々や遠くの山の峰や浮かぶ雲、吹く風、流れる川等、自然を見たり感じたりすることが出来ます。五感が研ぎ澄まされてくるのです。

④ 人の親切を痛感します

知らない土地を旅すると、不安だらけ。手取り早いのは地元の人に聞くことです。皆さん本当に親切に教えてくれます。目的地まで連れて行ってくださることもあります。「日本人って本当に親切だな」とつくづく思います。

⑤ 自分がゆつたりした人間になります

地方に行く交通の便がよくありません。一日数本のバスや電車、そんな時はじっくり待つしかありません。旅を回想したり、人との出合いを思い返したり、時に身を任せるしかありません。それが逆にゆつたりした気分になります。

皆さんにも、一人旅をお勧めします。新たな発見があるかもしれません。

発行:「街かど談話室」まつばらんど 横浜市保土ヶ谷区宮田町1-8-1 川元ビル1階
発行責任者:古垣 直久

空き家の増加にみる今後の課題

十年ほど前から空き家が社会問題として表面化し大きく取り上げられるようになりました。最新のデータでは日本の総住戸(約六二五〇万戸)のうち空き家の割合は一三%超(八五〇万戸)となり、あるシンクタンクのレポートによると十年後には現在の倍以上の一九〇〇万戸、大袈裟に言うなら三軒に一軒が空き家という状況が現実のものになる可能性があります。これは大都市における現象だけではありません。

この問題には少子高齢化と核家族化、そして現役世代の人たちの住環境に対する考えの変化が大きく関わっています。仕事をしつつ現役世代の人たちは通勤、買物、余暇、子育てにおいて利便性を優先し、都市部に居住地を選択します。首都圏を中心にパワーカップルと呼ばれる共働きで高収入の人たちは億ションと呼ばれる高価なマンションの購入をためらいません。間取りも自分たち家族を中心に考えます。親と同居を前提になどということはありません。

一方で、年金暮らしといった高齢者は長年の家を守り続けますが、建物は老朽化し庭の手入れも容易にできなくなり、維持費や修繕費用が重くのしかかります。やがて年齢的、身体的に自立生活が難しくなり、住み慣れた住居を離れ施設などへ移らなければならぬ現実が訪れることもあります。その結果、空き家になるのです。空家になったとしても、この段階では所有者の多くは家を処分するということはありません。

主な理由として①また戻ってこれると考え家具財を残したままで施設や病院に移転する②子や孫が将来ここに住むかもしれない、等の理由で家をそのままにしておくというケースです。こうして管理されず放置された家は、やがて地域社会にとって迷惑な存在になる可能性があります。庭木が道路や隣家にはみだし、雑草が伸び放題になり、それが害虫の発生源になり、更にはゴミ等の不法投棄が防災、防犯上の懸念につながり、ひいては街の景観にも影響を与えます。

空家の七〇%程度が昭和五十五年以前に建てられた築四〇年\*



今月のペット

- 年齢: 3歳
犬種: トイプードル
困り事: 時々、結構さい屁をします
位置付け: 1日24時間365日いつでも遊んでくれる我が家の一員!
主人の一言: トイプードルという名の通り愛すべき存在です♥



\*以上の建物といわれています。その中の約五五%には腐朽、破損があるといわれています。

空き家がますます増加することを避け、平成二十七年五月に空き家対策特別措置法という法律が施行されました。近隣の迷惑となるような危険を伴う空家を特定空家に指定し所有者に対し、自治体が改善を勧告・命令し、命令に従わなかった場合は罰金を科すという法律です。更には特定空家に指定された家は所有者に対し、取り壊しを命令し、従わないときは自治体が行政代執行で建物を取り壊すことも可能になりました。

空き家の所有者がなくなった場合、空き家を相続した相続人(子や孫など)の多くは、相続した家を処分し、お金で分けあいます。このときに相続人が一番困るのが空き家となった家の中の残置物の片付けです。家を売るにしても、解体するにしても家具財といった残置物の撤去から始めなくてはなりません。昔の人は「捨てるのはもったいない」で育っていますので、かなりの量の残置物があるのが一般的です。

業者に頼んだ場合の処分費用は分量にもよりますが一軒家の場合は五〇万〜百万円はかかります。更に家の解体ともなれば建坪にもよりますが業者の費用は二百〜三百万円はかかります。

このように空き家においていた家は将来的に、子や孫に大変な負担をかけることになることを考えておかなければなりません。この機会に今後の暮らしを含め家の事、相続の事を考えてみてはいかがでしょうか...



編集長・相続アドバイザー 古垣 直久

古垣 直久

暮らしのワンポイントアドバイス

家を売却するのは生前、相続後どちらが得か?

不動産を売って利益が出た場合は譲渡所得税が課せられます。ただし生前に自宅を売却した場合は一定要件を満たせば、譲渡所得から三千万円を控除してもらえます。

百万円程度も安くなります。この制度は基本的には亡くなったからでは受けることができません。\*詳しくは編集長までお問合せ下さい。

- 裏面J.R線名あれこれクイズの答え
① 八王子 ② 高崎 ③ 仙台 ④ 山形
⑤ 五所川原 ⑥ 能代 ⑦ 釧路 ⑧ 網走

コロナが明けたら出かけよう ぶらぶら出かけ

皆さんご承知と思いますが、東京上野は上野駅公園口を出た目の前は、春は桜で有名な上野公園「芸術と知識」の大テーマパークです。音楽の殿堂の東京文化会館。国立西洋美術館。都美術館。等々の美術館。国立博物館。科学博物館や上野動物園もありとても一日では見切れません。好みに合わせてじっくり芸術に浸ってはいかがでしょうか。

65歳以上のシニアに特に薦めなのが、国立の西洋美術館と科学博物館です。前者は印象派だけでない世界的に有名な松方コレクションの膨大な名画たちが鑑賞できますし、後者は科学技術の発展の歴史や、人類の生立ちなど自然科学が面白く分りやすく展示されており興味をかきたてられ時間のたつのを忘れれます。おまけに65歳以上ならこの入館料がなんと無料です(企画展は別)。

天気の良い日にぶらぶらと出かけ、この2館(隣り合っています)を見て、疲れたら西郷隆盛銅像や不忍池などを散策し、上野御徒町あたりで美味しいものを食べて帰れば、目と知識とお腹に大変贅沢なプチ旅行となる筈です。



国内旅行業務取扱管理者 河内 恒雄

相続・贈与・信託・空家

不動産問題は専門家へ

【予約制】 無料相談随時受付中

超高齢化や核家族化が進む中であって、自分たちで今、解決しておかなければ課題はたくさんあります。①相続で困っている②遺言書を作りたい③生前贈与をしておきたい④税金問題⑤施設入居や転居に伴う自宅処分の方法⑥地主・貸主とのトラブル⑦地方にある空き家で困っている等々。これらの問題に専門家が親切に応じてくれます。まつばらんどでは、弁護士、司法書士、税理士、不動産コンサルタントなどの専門家と提携しこれら幅広い問題の相談解決に当たっています。この機会にぜひご相談してみたいかがですか。



ご相談予約は下記まで

いつでもお気軽にご相談ください



弁護士 古西達夫
司法書士 堀江直樹
相続・不動産コンサルタント 古垣直久
税理士 山家一洋

相談窓口:まつばらんど
ご予約:045-459-6088
受付時間:午前10時~午後4時(水曜・木曜除く)

脳を動かそう 四文字熟語
行 常 この世の万物は常に変化して、ほんのしばらくもとどまるものはないこと。
旧 今 古い友人と新しい友人の事
合 奇 不思議なめぐりあわせの縁
[前回の答え:感奮興起・一所懸命・粉骨砕身]

ワンコインサロン 500円 5/30, 6/27, 7/25 13:00~15:00 毎月第4月曜開催
予約優先! 出入り自由で 途中退席可の 自由参加です!! お気軽にどうぞ♪
お茶とお菓子付 気軽に楽しくおしゃべりしましょう!

定期開催 シニア向けマージャン教室 6/15・6/29・7/13・7/27
午前部:10:30~ 午後部:13:30~ 毎月2回・水曜開催 各回2部制!
会場:まつばらんど Tel:045-459-6088 初回無料/2回目~500円【初心者歓迎】
初心者の方には、私が教えます ご安心ください!
好評開催中! シニア以外の方もご相談ください

シニアでも簡単! 人気! 安岡 伸の スマホ入門講座
6/7(火) リピーター向け 6/17(金) 初めての方向け
料金:初めての方無料 リピーター500円
使用がわからない時の対処法 10:00~12:00 開催
受講者の声:参考になりました、また参加したいです! スマホの基本知識を教えてください!!